



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	911/2013
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom časti o výmere 18 m ² z pozemku parc. č. 7348/1 kat. úz. Nitra)
Spracovateľ:	Mária Tužinská referent pre nakladanie s majetkom
Napísal:	Mária Tužinská referent pre nakladanie s majetkom
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	09.05.2013
Dátum vyhotovenia:	24.04.2013

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom časti o výmere 18 m² z pozemku parc. č. 7348/1 kat. úz. Nitra)

schvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom časti o výmere 18 m² z pozemku registra „C“ KN parc. č. 7348/1 – ostatné plochy o celkovej výmere 8553 m² v katastrálnom území Nitra, zapísaného na liste vlastníctva č. 3681, vlastník Mesto Nitra, na ktorom je umiestnený predajný stánok so sortimentom rýchle občerstvenie a zmrzlina, pre nového vlastníka tohto stánku, Patrika Klenku, Škultétyho 5, Nitra na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške 590,68 €/rok z dôvodu, že odkúpil predajný stánok od predchádzajúceho majiteľa stánku a nájomcu pozemku, Slavomíra Dubského, Fándlyho 754/22, Sereď. Sortiment zostáva nezmenený

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.06.2013

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra
(prenájom časti o výmere 18 m² z pozemku parc. č. 7348/1 kat. úz. Nitra)

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzným nariadením mesta Nitra č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v platnom znení predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom časti o výmere 18 m² z pozemku parc. č. 7348/1 kat. úz. Nitra).

Mesto Nitra je vlastníkom pozemku registra „C“ KN parc. č. 7348/1 – ostatné plochy o výmere 8553 m² kat. úz. Nitra na Škultétyho ul. v Nitre. Na časti predmetného pozemku je umiestnený predajný stánok so sortimentom rýchle občerstvenie a zmrzlina. Bývalý majiteľ, Slavomír Dubský, bytom Fándlyho 754/22, Sereď užíval pozemok pod stánkom na základe nájomnej zmluvy č. j. 2045/2012/OM zo dňa 01.10.2012. Predpis nájomného na rok 2013 je vo výške 590,68 € (32,82 €/m²/rok).

Nájomca odpredal predajný stánok a listom zo dňa 04.04.2013 požiadal o ukončenie nájomnej zmluvy. Novým vlastníkom stánku sa stal **Patrik Klenko, bytom Škultétyho 5, Nitra**, ktorý listom zo dňa 05.04.2013 požiadal o uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom pozemku pod stánkom, v ktorom má záujem prevádzkovať rýchle občerstvenie (bagety, kebab, hamburgery, nápoje) a zmrzlinu.

Výbor mestskej časti č. 4 Klokočina

na zasadnutí konanom dňa 08.04.2013 vyjadril súhlas s prenájomom pozemku pod stánkom na Škultétyho ulici pre Patrika Klenku, Škultétyho 5, Nitra.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť

na zasadnutí konanom dňa 10.04.2013 uznesením číslo 87/2013 odporučila schváliť prenájom časti o výmere 18 m² z pozemku registra „C“ KN parc. č. 7348/1 – ostatné plochy o celkovej výmere 8553 m² kat. úz. Nitra pre Patrika Klenku, bytom Škultétyho 5, Nitra na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške predchádzajúceho prenájmu, t. j. 590,68 €/rok.

Mestský úrad v Nitre

Primátor mesta Nitra vyjadril súhlas so zámerom prenájmu časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 7348/1 o výmere 18 m² kat. úz. Nitra pre Patrika Klenku, bytom Škultétyho 5, Nitra ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom Mestské zastupiteľstvo v Nitre rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Mestská rada v Nitre

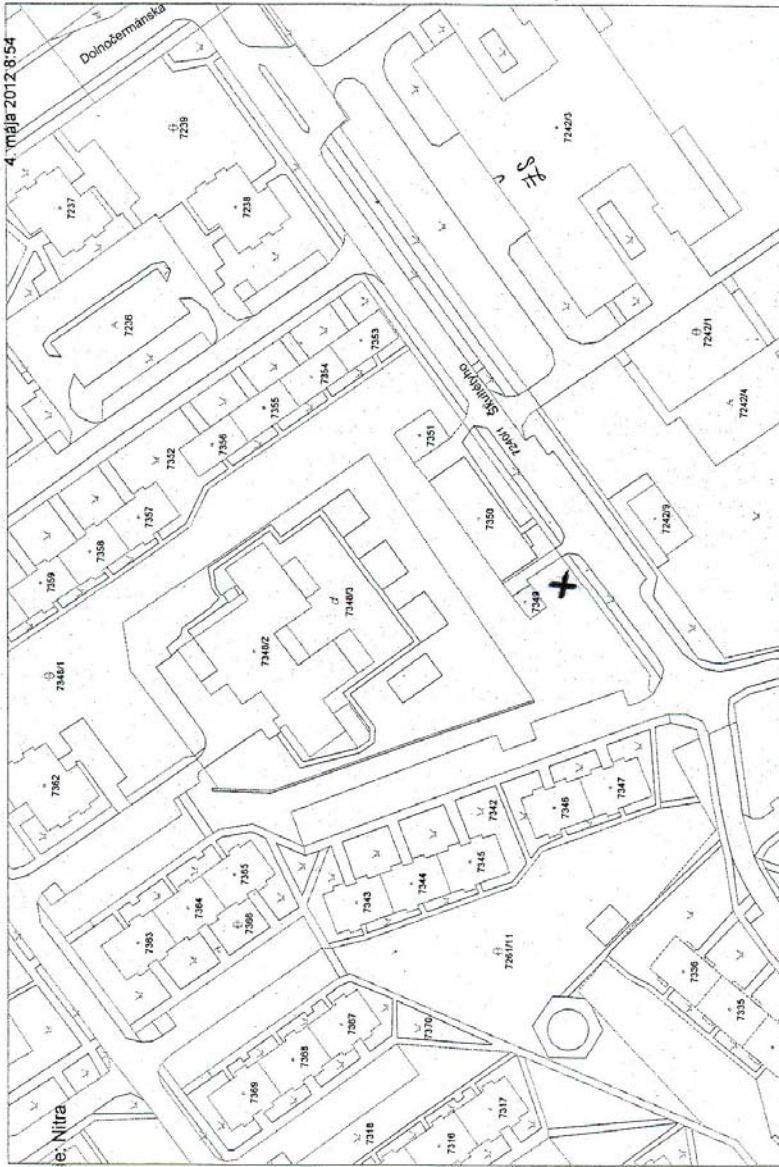
na zasadnutí konanom dňa 23.04.2013 odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť prenájom časti o výmere 18 m² z pozemku parc. č.7348/1 kat. úz. Nitra tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom časti o výmere 18m² z pozemku parc. č. 7348/1 kat. úz. Nitra) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.



K MATERIÁLU č. 911/2013

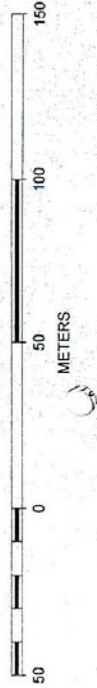
CKÚ Bratislava
Informatívna kópia z mapy
Vytvorená cez katastrálny portál



Okres: Nitra
Obec: NITRA
Katastrálne územie: Nitra

PREDAJNÝ STÁNOK

SCALE 1 : 1 677



METERS